Superintendencia de Notariado y Registro

Bogotá, D.C. 22 de septiembre de 2025

Señor,
Jairo Martínez Pulido
Gerente Proyecto.
Skaphe Tecnología S.A.S.
Contrato No. 1588 de 2025
Ciudad.

Referencia: Notificación de revisión y control de calidad de las Actas No. 35, correspondiente a los procesos técnicos de digitalización e indexación de los Libros del Antiguo Sistema de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago intervenidos en el marco del Contrato No. 1588 de 2025, suscrito con Skaphe Tecnología S.A.S.

Respetado Señor:

En el marco del proceso de Control de Calidad adelantado por el grupo designado por la supervisión de la Superintendencia de Notariado y Registro, entre los días 19 del mes de septiembre de 2025, se llevó a cabo la revisión técnica de los Libros del Antiguo Sistema (LAS) de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago, en cumplimiento de lo establecido en el ítem 5.7.1.3 “Criterios de calidad para imágenes” del Anexo Técnico del Contrato No. 1588 de 2025. Como resultado de este proceso, el contratista realizó la entrega del Acta No. 35 – ORIP Cartago, correspondiente a 33 Libros del Antiguo Sistema, los cuales fueron sometidos a las respectivas validaciones técnicas de calidad en relación con los procesos de digitalización e indexación ejecutados por la SNR, conforme a los siguientes criterios:

1. Se inició con la verificación de los criterios técnicos establecidos en el Anexo Técnico, evidenciando que los procesos de calidad e indexación de imágenes cumplen con los parámetros exigidos.
2. Se revisaron los lotes y/o unidades documentales entregadas por el proveedor.
3. Se validaron los tipos de LAS entregados, clasificándolos como “manuscritos” o “mecanografiados”; en este último caso, se verificó además la aplicación del OCR (Reconocimiento Óptico de Caracteres).
4. Se evaluaron los criterios de aprobación definidos en el Anexo Técnico, incluyendo la calidad de las imágenes, la indexación en formato PDF, la correcta nomenclatura de las carpetas contenedoras, la estructura de los archivos y la revisión del archivo XMP.

Por lo anterior, y una vez finalizada la revisión de los 33 Libros del Antiguo Sistema (LAS), se notifica el resultado del proceso de control de calidad *rechazado*

- Los libros deberán ser reprocesados por el contratista conforme a los lineamientos técnicos establecidos en el concepto de digitalización.

Esta página es continuación de la página No. 1 de la notificación del acta No. 35 de digitalización del contrato No. 1588 de 2025

Cordialmente,

Edwin Fernando Torres Urbano
Ingeniero de Sistemas
Profesional Especializado Tipo C
Grupo de gestión documental SNR

Mauricio Orlando Rincón Hernández
Archivista
Profesional Especializado Tipo C
Grupo de gestión documental SNR

Elaboró: Laura Alejandra Sarmiento Castillo – Técnico Administrativo GGD.
Revisó: Mauricio Orlando Rincón Hernández.
Anexos: ANS Lote 35 Calidad en Digitalización
Acta entrega lote 35. Calidad en Digitalización.

Libros del Antiguo Sistema (LAS) evaluados en el Acta No. 35– ORIP Cartago
Componente de Digitalización.

No.	No. LAS	NOMBRE DEL LIBRO	FOLIOS	ESTADO	TOTAL DE IMÁGENES TIFF	TOTAL DE IMÁGENES PDF	PESO TIFF GB	PESO PDF KB
1	3753800308	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO DE 1951	343	BAJO	351	351	55,75	0,79
2	3753800313	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO IMPAR TOMO 2 DE 1962- TOMO 1 DE 1963	250	BAJO	509	509	28,9	0,47
3	3753800315	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO IMPAR TOMO 2 DE 1960	451	BAJO	484	484	64,35	0,74
4	3753800316	LIBRO PRIMERO IMPAR TOMO 2 DE 1958	452	BAJO	904	904	59,69	0,7
5	3753800324	LIBRO PRIMERO DE 1945	514	BAJO	1039	1039	49,44	0,7
6	3753800325	LIBRO PRIMERO TOMO 5 IMPAR DE 1956-1957	438	BAJO	880	880	59,87	0,76
7	3753800327	LIBRO PRIMERO IMPAR TOMO 3 DE 1952	381	BAJO	386	386	57,78	0,54
8	3753800328	LIBRO DE HIPOTECAS TOMO 2 DE 1964 - TOMO 1 DE 1965	249	BAJO	508	508	37,86	0,39
9	3753800331	LIBRO DE HIPOTECAS CARTAGO TOMO 3 DE 1976 - TOMO 1 DE 1977	250	BAJO	506	506	47,53	0,52

10	3753800332	LIBRO DE HIPOTECAS CARTAGO TOMO 3 DE 1961 - TOMO 1 DE 1962	260	BAJO	529	529	31,8	0,47
11	3753800333	LIBRO DE REGISTRO DUPLICADO TOMO 2 DE 1956	314	BAJO	637	637	50,78	0,64
12	3753800338	LIBRO PRIMERO PAR TOMO 5 DE 1955 - TOMO 1 DE 1956	182	BAJO	371	371	27,51	0,35
13	3753800339	LIBRO PRIMERO IMPAR TOMO 2 DE 1956	192	BAJO	196	196	31,27	0,3
14	3753800342	LIBRO PRIMERO IMPAR TOMO 2 DE 1977	124	BAJO	258	258	21,35	0,24
15	3753800343	LIBRO SEGUNDO TOMO 4 CARTAGO DE 1960 - TOMO 2 CARTAGO DE 1961	259	BAJO	530	530	30,34	0,48
16	3753800361	LIBRO PRIMERO TOMO 3 IMPAR DE CARTAGO DE 1960	395	BAJO	800	800	53,95	0,8
17	3753800371	LIBRO DE REGISTRO ANOTACION DE HIPOTECAS CARTAGO TOMO 4 DE 1960 - TOMO 1 DE 1961	256	BAJO	263	263	32,11	0,39
18	3753800372	LIBRO PRIMERO IMPAR TOMO 3 DE 1956	371	BAJO	751	751	53,79	0,64
19	3753800377	LIBRO PRIMERO PAR TOMO 4 DE 1957 - TOMO 1 DE 1958	479	BAJO	967	967	61,62	0,88
20	3753800379	LIBRO PRIMERO PAR TOMO 2 DE 1956	277	BAJO	566	566	40,51	0,55

21	3753800382	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO PAR TOMO 2 DE 1960	449	BAJO	907	907	59,08	0,84
22	3753800383	LIBRO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD TOMO 3 DE 1958 - TOMO 1 DE 1959	475	BAJO	960	960	64,16	0,83
23	3753800393	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO IMPAR TOMO 1 DE 1963 - TOMO 2 DE 1964	273	BAJO	555	555	42,29	0,67
24	3753800433	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO PAR TOMO 4 DE 1959 - TOMO 1 DE 1958	213	BAJO	436	436	28,29	0,4
25	3753800435	LIBRO PRIMERO IMPAR TOMO 1 CARTAGO DE 1953	386	BAJO	782	782	59,56	0,83
26	3753800436	LIBRO SEGUNDO TOMO 1 DE 1962-1965	257	BAJO	521	521	42,35	0,65
27	3753800471	LIBRO PRIMERO IMPAR TOMO 5 DE 1957 - TOMO 1 DE 1958	445	BAJO	885	885	64,7	0,81
28	3753800473	LIBRO DE REGISTRO DE ANOTACION DE HIPOTECAS CARTAGO TOMO 2 DE 1965 - TOMO 1 DE 1966	255	BAJO	516	516	48,74	0,81
29	3753800475	LIBRO PRIMERO IMPAR TOMO 2 DE 1957	409	BAJO	827	827	63,3	0,72
30	3753800478	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO PAR TOMO 3 DE 1958 - TOMO 1 DE 1959	459	BAJO	928	928	59,44	0,81
31	3753800479	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO PAR TOMO 2 CARTAGO DE 1967 - TOMO 1 CARTAGO DE 1968	253	BAJO	512	512	45,02	0,61

32	3753800491	LIBRO SEGUNDO TOMO 2 DE 1965 - TOMO 1 DE 1966-1968	256	BAJO	523	523	41,22	0,41
33	3753800678	LIBRO PRIMERO TOMO 5 DE 1952	357	BAJO	360	360	57,68	0,71
TOTAL			**10924**		**20147**	**20147**	**1572,03**	**20,45**